

Prensa 21/09/2008

## El Periòdic d'Andorra

### DENÚNCIES AL PLA ESPECIAL DE NATURLÀNDIA

ADN i Amics de la Rabassa presenten 20 al·legacions

- Denuncien que no "queda clar" quines són les superfícies d'afectació
- Els opositors indiquen que la documentació pública "és incompleta"

EL PERIÒDIC  
SANT JULIÀ DE LÒRIA

L'Associació en Defensa de la Natura (ADN) i Amics de la Rabassa van presentar ahir vint al·legacions a l'aprovació del pla especial de concreció d'usos i condicions de l'edificació dels terrenys qualificats com a equipament comunitari a la zona de la Rabassa en el projecte de Naturlandia.

Des dels grups ecologistes es considera que el Comú de Sant Julià de Lòria té l'objectiu d'aprovar la proposta lúdica de Naturlandia mitjançant el pla especial. És per aquest motiu que els opositors de la iniciativa sol·liciten que es limitin els usos i les condicions de construcció d'edificis a la zona. I és que tal com indiquen, "el paratge de la Rabassa s'ha de cenyir als indrets i superfícies contemplats pel POUP com els destinats a equipaments pel propi pla parroquial".

D'altra banda, ADN i Amics de la Rabassa al·leguen mancances en els continguts que hauria d'incorporar un pla especial d'aquestes característiques. Consideren que no s'especifiquen els perímetres de protecció i que la redacció i l'aprovació dels plans especials precisen justificació, precisió i informació documental que en permetin l'aprovació i l'execució posterior. A més, no s'inclou la documentació completa sobre les activitats, que, d'altra banda, es dedueix que es duran a terme a Naturlandia.

Un altre dels punts on es posicionen els ecologistes és la clarificació de les superfícies exactes contemplades en el pla especial per raó de la confusió creada per la documentació feta pública, així com critiquen els excessius límits d'edificabilitat proposats en les àrees d'ocupació principal, que són un total de 46.380 metres quadrats de superfície construïda en paratges alpins "tan fràgils".

### DESFIGURAR EL MEDI

Un inconvenient més és la intervenció en la zona, ja que és "perjudicial per al medi perquè desfigurà completament, per sempre i irreversiblement, l'indret de la Rabassa. En aquesta línia, es vulnera el medi amb importantíssims moviments de terres pels quals són necessaris informes específics d'impacte mediambiental.

De la seva part, els dos grups opositors al projecte denuncien que la documentació pública "és incompleta perquè no contenen suficient concreció, ni tenen suficient contingut com perquè

puguin ser considerats un pla especial complint els requisits que marca la llei". A més, qualifiquen com a "greu" que no hi hagi un avantprojecte director i assenyalen que "això vulnera els principis constitucionals de legalitat, de seguretat jurídica i de responsabilitat dels poders públics".

En una nova al·legació, indiquen que el pretès pla "incompleix l'ordenament jurídic andorrà perquè no porta cap signatura de cap arquitecte col·legiat degudament autoritzat a exercir al Principat d'Andorra", així com tampoc gaudeix de cap visat del Col·legi d'Arquitectes.

{backbutton}