

Prensa 02/08/2010

### Diari Bon dia

Escrit per Agències - Diumenge 01, Agost de 2010 14:40

L'analista financer Andreu Gilabert Moreno està elaborant un informe sobre el rendiment i viabilitat de la propera ampliació de capital de Camprabassa SAU. L'estudi ha estat encarregat per l'associació Amics de la Rabassa i s'hi reflecteixen els riscos de la inversió. L'informe destaca en les seves primeres conclusions, que el preu de les accions de Naturlàndia està sobrevalorat i aconsella que l'emissió es faci 'per un preu inferior al valor nominal per poder garantir la rendibilitat anunciada als futurs accionistes'.

Gilabert Moreno explica en l'estudi que, segons l'oferta pública d'accions, l'inversor 'com a mínim espera una rendibilitat del 14,71%', mentre que l'analista fent una valoració alternativa la situa, amb les dades de què disposa, no més enllà del 5.05%.

L'analista financer argumenta que hi ha un seguit de consideracions en l'oferta pública que no es tenen en compte i que farien baixar aquesta rendibilitat. Algunes de les mancances que detecta Gilabert Moreno són que la planificació financera és només a deu anys vista, quan el projecte es basa en una concessió administrativa de 50 anys; que no es té en consideració l'entrada en vigor d'un impost de societats que probablement se situarà en el 10%; que no hi ha informació sobre el càlcul de rendibilitat dels dividends; i que tampoc hi ha les projeccions dels anys posteriors al 2010.

L'informe complert estarà enllestit a finals del mes d'agost, i en ell s'hi detallaran els riscos del projecte així com les conclusions definitives. L'autor de l'informe, però, ja avisa que només donarà una valoració financera del projecte sense analitzar les variables de gestió, ja que, segons diu en el document. 'no es disposa de suficient informació com per qüestionar' aquestes variables.

Andreu Gilabert Moreno és analista internacional financer, acreditat com a CIIA (Certified International Investment Analyst) i com a CEFA (Certified European Financial Analyst) i elabora l'informe a partir d'un encàrrec de l'associació Amics de la Rabassa, en el marc de la campanya que estan duent a terme per aturar el projecte de Naturlàndia.

### Diari d'Andorra

Un informe troba sobrevalorat el preu fixat per a les accions de Naturlàndia

És un estudi encarregat per Amics de la Rabassa sobre la viabilitat del l'ampliació de capital

Redacció / Agències - Andorra la Vella - 01/08/2010

El treball l'està elaborant l'analista financer Andreu Gilabert Moreno a petició d'Amics de la Rabassa, que han volgut copsar l'opinió d'un expert amb relació a l'ampliació de capital impulsada pel comú de Sant Julià de Lòria per culminar el projecte de Naturlàndia, al qual s'oposen.

Ja hi ha unes primeres conclusions de l'informe que no estarà finalitzat, però, fins a final d'aquest mes. I el que diuen aquestes primeres conclusions és que el preu de les accions de Naturlàndia està sobrevalorat i aconsellen que l'emissió es faci "per un preu inferior al valor nominal per poder garantir la rendibilitat anunciada als futurs accionistes".

I és que, amb les dades de què disposa, l'expert ha xifrat la rendibilitat en un 5,05% mentre que la que consta a l'oferta pública d'accions ascendeix al 14,71%. Gilabert argumenta aquesta davallada de la rendibilitat perquè no s'han tingut en compte que la planificació financera és a deu anys vista quan el projecte es basa en una concessió administrativa de 50 anys; que tampoc no s'ha valorat la implantació d'un impost de societats que possiblement estarà a l'entorn del 10%; que no hi ha informació sobre el càlcul de rendibilitat dels dividends, i que, finalment, tampoc no hi ha projeccions dels anys posteriors al 2010.

A final d'agost estaran acabades les conclusions definitives. L'analista adverteix que només donarà una valoració financera del projecte i que no analitzarà les variables de gestió perquè "no es disposa de suficient informació per qüestionar aquestes variables", segons consta en les citades conclusions parcials.

Fonts d'Amics de la Rabassa van deixar clar que són unes primeres conclusions i que "no és un estudi que estigui acabat". La corporació laurediana ha posat a la venda 134.286 accions a un preu de 35 euros cadascuna. Es poden adquirir fins al 30 de novembre vinent.

### **Periòdic d'Andorra**

Un estudi financer diu que el preu de les accions de Naturlàndia està sobrevalorat

diumenge, 1 d'agost de 2010 16:43

L'informe ha estat encarregat per l'associació Amics de la Rabassa i s'hi reflecteixen els riscos

de la inversió

Aquest aconsella que l'emissió es faci "per un preu inferior al valor nominal per poder garantir la rendibilitat anunciada"

### EL PERIÒDIC - SANT JULIÀ DE LÒRIA

L'analista financer Andreu Gilabert Moreno està elaborant un informe sobre el rendiment i viabilitat de la propera ampliació de capital de Camprabassa SAU. L'estudi ha estat encarregat per l'associació Amics de la Rabassa i s'hi reflecteixen els riscos de la inversió. L'informe destaca en les seves primeres conclusions, a les quals ha tingut accés l'ANA, que el preu de les accions de Naturlàndia està sobrevalorat i aconsella que l'emissió es faci "per un preu inferior al valor nominal per poder garantir la rendibilitat anunciada als futurs accionistes".

Gilabert Moreno explica en l'estudi que, segons l'oferta pública d'accions, l'inversor "com a mínim espera una rendibilitat del 14,71%", mentre que l'analista fent una valoració alternativa la situa, amb les dades de què disposa, no més enllà del 5.05%.

L'analista financer argumenta que hi ha un seguit de consideracions en l'oferta pública que no es tenen en compte i que farien baixar aquesta rendibilitat. Algunes de les mancances que detecta Gilabert Moreno són que la planificació financera és només a deu anys vista, quan el projecte es basa en una concessió administrativa de 50 anys; que no es té en consideració l'entrada en vigor d'un impost de societats que probablement se situarà en el 10%; que no hi ha informació sobre el càlcul de rendibilitat dels dividends; i que tampoc hi ha les projeccions dels anys posteriors al 2010.

Més Andorra

El preu de Naturlàndia està sobrevalorat, segons un estudi

ANA - Andorra la Vella

L'analista financer Andreu Gilabert Moreno està elaborant un informe sobre el rendiment i viabilitat de la propera ampliació de capital de Camprabassa SAU. L'estudi va ser encarregat per l'Associació Amics de la Rabassa i s'hi reflecteixen els riscos de la inversió. L'informe destaca en les seves primeres conclusions que el preu de les accions de Naturlàndia està sobrevalorat i aconsella que l'emissió es faci «per un preu inferior al valor nominal per poder garantir la rendibilitat anunciada als futurs accionistes». Moreno explica en l'estudi que, segons l'oferta pública d'accions, l'inversor «com a mínim espera una rendibilitat del 14,71%», mentre que l'analista fent una valoració alternativa la situa, amb les dades de què disposa, no més enllà del 5.05%. L'analista argumenta que hi ha un seguit de consideracions en l'oferta pública que no es tenen en compte i que farien baixar aquesta rendibilitat. Algunes de les mancances que detecta Moreno són que la planificació financera és només a deu anys vista, quan el projecte es basa en una concessió administrativa de 50 anys; que no es té en consideració l'entrada en vigor d'un impost de societats que probablement se situarà en el 10%; que no hi ha informació sobre el càlcul de rendibilitat dels dividends, i que tampoc hi ha les projeccions dels anys posteriors al 2010. L'informe complet estarà enllestit a finals del mes d'agost, i en ell s'hi detallaran els riscos del projecte així com les conclusions definitives. L'autor de l'informe, però, ja avisa que només donarà una valoració financera del projecte sense analitzar les variables de gestió, ja que, segons diu en el document: «No es disposa de suficient informació per qüestionar» aquestes variables. Andreu Gilabert Moreno és analista internacional financer, acreditat com a CIIA (Certified International Investment Analyst) i com a CEFA (Certified European Financial Analyst) i elabora l'informe a partir d'un encàrrec de l'associació Amics de la Rabassa.

{backbutton}

